



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Numero:	2013/C/00010 - Proposta N. 2012/00692
Data Adozione:	18/02/2013- DELIBERA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
Oggetto:	Adozione variante al PRG per la realizzazione di attrezzatura e verde pubblico a San Lorenzo a Greve.
Ufficio:	Direzione Urbanistica
Relatore:	Elisabetta Meucci
Esecutività:	17/03/2013
Data pubblicazione:	07/03/2013

- O M I S S I S -

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

1. il Comune di Firenze è dotato di [Piano Regolatore Generale](#) (PRG) approvato con deliberazione del Consiglio regionale n.385/97 e successiva presa d'atto con deliberazione del Consiglio comunale n.141 del 09.02.1998; il Comune è dotato inoltre di [Piano Strutturale](#) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.[2011/C/00036](#) del 22.06.2011, reso efficace con la pubblicazione sul BURT n.31 del 03.08.2011;
2. con deliberazione della giunta comunale n.[2012/G/00265](#) del 24.07.2012, è stato avviato il procedimento di variante al PRG per la realizzazione di attrezzatura e verde pubblico a San Lorenzo a Greve ([relazione di avvio](#));
3. con la medesima deliberazione è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art.22 della LR 10/2010; la giunta comunale, quale "autorità competente" VAS, ha preso atto del *documento preliminare* (parte 3 della relazione di avvio), sul quale si è svolta in data 20.09.2012 la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale secondo la modalità della conferenza dei servizi, al termine della quale è stato redatto e sottoscritto un verbale e sono stati formulati [contributi](#);
4. con deliberazione n.[2012/G700363](#) del 10.10.2012 (e sua rettifica con DGC n.2012/G/00422 del 04.12.2012), tenuto conto degli esiti della consultazione, la giunta comunale quale "autorità competente" VAS, ha emesso il provvedimento di verifica di assoggettabilità **escludendo dalla VAS** la proposta di variante in questione con le motivazioni e le prescrizioni contenute nella [relazione sulla verifica di assoggettabilità](#), allegato integrante di tale provvedimento;
5. gli atti citati, compreso il provvedimento conclusivo e le motivazioni dell'esclusione dalla VAS, sono stati resi pubblici e disponibili in via telematica sui siti istituzionali del Comune nonché diffusi dal garante della comunicazione, individuato per il presente procedimento (info tuttora presenti nell'apposita sezione: www.comune.fi.it>ENTRA IN COMUNE >Diritti tutela partecipazione>Garante della Comunicazione);
6. il documento di avvio del procedimento è stato inviato ai sensi dell'art.15 della LR 1/2005 alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze (con posta elettronica certificata del 22.08.2012, nota prot. GP 41159) al fine di acquisire eventuali apporti tecnici e conoscitivi, pareri, nulla-osta o assensi da parte di tali enti;

VISTO il documento "San Lorenzo a Greve variante al PRG: relazione urbanistica - adozione (art.17 LR 1/2005); relazione di fattibilità geologica, sismica e idraulica (DPGR 53/R/2011)" redatto e sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente dalla Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica e dal

Direttore della Direzione Ambiente, documento che costituisce parte integrante del presente provvedimento (**allegato A**);

PRESO ATTO dal suddetto documento che la proposta di variante al PRG:

1. riguarda due aree, l'**area A**, di proprietà pubblica identificata nel Nuovo Catasto Urbano al foglio di mappa 85 particella 881, per cui viene proposto un cambio di funzione da verde pubblico ad attrezzatura religiosa; e l'**area B**, interamente di proprietà privata, individuata al foglio di mappa 85 particelle 88, 948, 949, 950, 951 (porzione), 952, 953, per cui viene proposto il cambio di destinazione da zona di ristrutturazione urbanistica soggetta a PUE di iniziativa privata (*Zona C, sottozona C2, art.36 NTA*) a zona d'uso pubblico con simbolo verde pubblico di quartiere (*Zona G Sottozona G1 di progetto, art.55 NTA*);
2. impone anche l'esclusione dalla sottozona C2 della strada esistente (viuzzo delle Case Nuove) la cui sezione stradale era soggetta ad ampliamento sempre nell'ambito dell'attuazione della stessa sottozona; il necessario ampliamento della viabilità sarà inserito nel Regolamento Urbanistico in corso di elaborazione insieme al generale riassetto della zona;
3. riguarda anche una modifica alla parte normativa del PRG consistente nell'introduzione alla fine dell'art.56.4 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) di uno specifico capoverso in accoglimento con quanto prescritto dalla Soprintendenza Archeologica per la Toscana in fase di consultazione per la verifica di assoggettabilità a VAS: *"La realizzazione dell'attrezzatura religiosa in località San Lorenzo a Greve è subordinata a procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico in base all'art.96 del decreto legislativo 12.04.2006, n.163."*;
4. risponde a specifiche richieste ed esigenze del quartiere, avanzate dalla cittadinanza in occasione degli eventi "Cento luoghi";
5. è rappresentata da una scheda illustrativa, comprensiva dell'estratto della Carta di PRG *"Disciplina del suolo e degli edifici"*, con individuazione dello stato di diritto e dello stato modificato;
6. per quanto riguarda in particolare l'**area B** di variante sopra descritta, trattandosi interamente di proprietà privata, la proposta relativa al verde pubblico di quartiere prefigura l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione, con conseguente attivazione, dopo l'adozione, della prescritta procedura che prevede l'invio ai proprietari dei beni interessati di una comunicazione personale sul deposito per la consultazione degli atti di cui all'art.8 della LR 30/2005 (*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*);
7. per ciò che attiene agli aspetti geologici ed idraulici si rinvia a quanto illustrato nel documento **allegato A**, nella parte dedicata alla *"relazione di fattibilità geologica, sismica e idraulica (DPGR 53/R/2011)"*;

il tutto meglio rappresentato nelle relazioni allegate (**allegato A**);

CONSIDERATO che la fase di avvio del procedimento si è perfezionata in conformità con quanto disposto dagli articoli 15 e 16 della LR 1/2005 e dell'art.22 della LR 10/2010 e che pertanto può essere attivata la successiva fase di adozione della variante;

CONSIDERATO che gli atti consistenti la presente variante al PRG sono stati depositati presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile con assegnazione del numero 3033 del 28.12.2012;

VISTI il *"rapporto del garante della comunicazione"* (art.20 LR 1/2005) e la *"certificazione del responsabile del procedimento"* (art.16 LR 1/2005), allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**allegati B e C**);

DATO ATTO che i documenti allegati sotto le lettere **A, B, C** sono sottoscritti e allegati digitalmente ai sensi della normativa vigente (**allegato A**, prot. GP 58929/2012; **allegato B**, prot. GP 57855/2012; **allegato C**, prot. GP 58928/2012);

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- LR 3 gennaio 2005, n.1 (*Norme per il governo del territorio*) e i suoi regolamenti di attuazione;
- LR 12 febbraio 2010, n.10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (*Testo unico enti locali*);
- D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);
- DPCM. 30 marzo 2009 (*Regole tecniche in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme digitali e validazione temporale dei documenti informatici*);

PRESO ATTO del parere del Consiglio di Quartiere 4, richiesto ai sensi dell'art.49 (*Funzioni consultive*) dello Statuto del Comune e dell'art.27 del Regolamento dei C.d.Q. (*Funzioni consultive*), che in merito si è espresso come risultante in calce all'atto;

PRESO ATTO in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, precisando che:

1. trattandosi di mero atto di programmazione urbanistica al momento non sono quantificabili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune, che potranno essere determinati solo successivamente o in rapporto al piano triennale dei lavori pubblici, qualora trattasi di intervento realizzato direttamente dal Comune o nell'ambito di una convenzione urbanistica qualora l'opera sia realizzata direttamente dai privati;
2. in base al citato art.49 e per quanto sopra detto, non si rilevano al momento riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000 al fine di rispondere nel più breve tempo possibile alle esigenze emerse;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art.17 della LR 3 gennaio 2005, n.1, la variante al vigente PRG descritta nel documento "*San Lorenzo a Greve variante al PRG: relazione urbanistica - adozione (art.17 LR 1/2005); relazione di fattibilità geologica, sismica e idraulica (DPGR 53/R/2011)*", elaborato costituente la variante urbanistica, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A** (sottoscritto digitalmente).
2. Di dare atto che la variante riguarda anche una modifica alle norme tecniche di attuazione del PRG consistente:
 - nell'introduzione alla fine dell'art.56.4 (*Aree per attrezzature religiose di interesse comune*) di uno specifico capoverso:

“La realizzazione dell'attrezzatura religiosa in località San Lorenzo a Greve è subordinata a:

 - *procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico in base all'art.96 del D Lgs 12.04.2006, n.16;*
 - *alle condizioni e prescrizioni contenute nella relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica allegata alla variante.”;*
 - nell'introduzione alla fine dell'art.55.2 (*Aree per verde pubblico*) di uno specifico capoverso:

“Per l'area a verde pubblico ubicata in località San Lorenzo a Greve identificata dalle particelle 88, 948, 949, 950, 951(porzione), 952, 953 del foglio di mappa 85, possono essere realizzate piccole costruzioni ed eseguiti eventuali movimenti di terra, purché siano previsti interventi di messa in sicurezza idraulica per eventi con Tr.200 anni senza aumentare il livello di rischio in altre aree contigue. I volumi eventualmente sottratti, computati rispetto ad eventi di piena con Tr.200 anni, devono essere compensati.”;
2. Di dare atto che la certificazione del responsabile del procedimento e il rapporto del garante della comunicazione, redatti e sottoscritti ai sensi della LR 1/2005, sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, sotto le lettere:
 - B.** "*rapporto del garante della comunicazione*", art.20 LR 1/2005 (sottoscritto digitalmente)
 - C.** "*certificazione del responsabile del procedimento*", art.16 LR 1/2005 (sottoscritta digitalmente).

VOTAZIONE

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	23	SUSANNA AGOSTINI TEA ALBINI ANGELO BASSI ENRICO BERTINI LEONARDO BIEBER
------------	----	---

FRANCESCO BONIFAZI
ANDREA BORSELLI
FRANCESCA CHIAVACCI
STEFANIA COLLESEI
EROS CRUCCOLINI
STEFANO DI PUCCIO
MIRKO DORMENTONI
GIAMPIERO MARIA GALLO
MARIA FEDERICA GIULIANI
DOMENICO ANTONIO LAURIA
CLAUDIA LIVI
LUCIA MATTEUZZI
CECILIA PEZZA
ANDREA PUGLIESE
FRANCESCO RICCI
SALVATORE SCINO
GIUSEPPE SCOLA
ANDREA VANNUCCI

contrari	2	ORNELLA DE ZORDO TOMMASO GRASSI
astenuti	2	BIANCA MARIA GIOCOLI MASSIMO PIERI
non votanti	3	ALBERTO LOCCHI EMANUELE ROSELLI MARCO SEMPLICI

essendo presenti 30 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 23 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Comm. 3 - favorevole

Firenze, 06/03/2013

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.